

Bureau Veritas Exploitation SAS

NIMES
Immeuble Noveo Center
288 rue Amerique Latine
30000 NIMES France
Téléphone : 04 66 84 15 86
Mail : bruno.di-maria@bureauveritas.com

**A l'attention de UNION GROUPEMENTS D
ACHATS PUBLICS**

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
ROUTE DE MENDE
34000 MONTPELLIER

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de Vérifications Règlementaires en Exploitation (RVRE) d'un E.R.P. - Triennale - Système de Sécurité Incendie

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE de catégorie A



Intervention du 23/06/2022

Coordonnées du site : N 22
Nom du site : UNIVERSITE PAUL-VALERY
Latitude : 3.8649
Longitude : 43.6395



Lieu d'intervention : Batiment T - Jean Moulin - MDE
ROUTE DE MENDE
34000 MONTPELLIER

Numéro d'affaire : 8153744
Référence du rapport : 8153744/228.2.1.R
Rédigé le : 27/06/2022
Par : Bruno DI MARIA
Ce document a été validé par son auteur

Accréditation Cofrac n° 3-1335, inspection

Liste des sites accrédités et portée disponible sur www.cofrac.fr

PREAMBULE 3

Objet de la vérification
Rappel des principes d'intervention
Actions à mener
Personne(s) rencontrée(s)
Elément(s) objet(s) du présent rapport

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION 6

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

RENSEIGNEMENTS GENERAUX 8

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant.

8

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

10

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Fiche n° 3 identification : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

13

Préambule

Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification réglementaire en exploitation (RVRE) de vos installations.

Cette vérification a pour objet de s'assurer, selon le cas :

- de l'existence des moyens nécessaires à l'entretien et à la maintenance des installations et équipements
- de l'état d'entretien et de maintenance des installations
- du bon fonctionnement des installations de sécurité;
- de l'existence, du bon fonctionnement, du réglage ou de la manœuvre des dispositifs de sécurité, sous réserve que les vérifications ne nécessitent pas de procéder à des essais destructifs ;
- de l'adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement.

Ce rapport comprend plusieurs fiches

- Une fiche « renseignements généraux » qui mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M.ALAVOINE.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS



Fiche n° 1 : Identification : RG TR Batiment T - Jean Moulin - MDE

Avis général : **Satisfaisant.**

ASPECT DOCUMENTAIRE



Fiche n° 2 : Identification : AD TR Batiment T - Jean Moulin - MDE

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE



Fiche n° 3 : Identification : SSI TR Batiment T - Jean Moulin - MDE

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | UNIVERSITE PAUL-VALÉRY

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 2 : ASPECT DOCUMENTAIRE

N° interne : AD TR Batiment T - Jean Moulin - MDE

Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié

Actions à entreprendre

Dossier d'identité du SSI

7- Dossier technique

Dossier d'identité du SSI non présenté.

Code Obs. :

PC/120719/153625/0

Date de 1^{er} signalement:

11/07/2019

Vous pouvez souscrire à l'option
Data View



Aucune image
disponible

Main courante

8- Autres documents communiqués par l'exploitant

Document non présenté.

Code Obs. :

BD/270622/152614/0

Date de 1^{er} signalement:

23/06/2022 **NOUVEAU**

Fiche N° 3 : TRIENNALE SYSTEME SECURITE INCENDIE-SSI ET/OU DESENFUMAGE MECANIQUE

N° interne : SSI TR Batiment T - Jean Moulin - MDE

Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié	Actions à entreprendre
<p>2.1- Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire)</p> <p><i>Code Obs. :</i> PC/120719/154325/0</p>	<p>Dossier d'identité du SSI non présenté.</p> <p><i>Date de 1^{er} signalement:</i> 11/07/2019</p>
<p>3.2- Périodicité des actions de maintenance</p> <p><i>Code Obs. :</i> BD/270622/154217/0</p>	<p>La vérification semestrielle du SSI n'est pas réalisée. Y remédier.</p> <p><i>Date de 1^{er} signalement:</i> 23/06/2022 NOUVEAU</p>
<p>4.1- Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement</p> <p><i>Code Obs. :</i> BD/230622/100041/0</p>	<p>Afficher à proximité de la centrale incendie :</p> <p>* Les plans des:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zones d'Alarme - Zones de Détection <p><i>Date de 1^{er} signalement:</i> 23/06/2022 NOUVEAU</p>
<p>4.2- Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désexfumage.)</p> <p><i>Code Obs. :</i> BD/270622/152240/0</p>	<p>Tenir à jour une Main courante des installations du SSI.</p> <p>Y préciser tous les changements d'état du SDI et du CMSI.</p> <p><i>Date de 1^{er} signalement:</i> 23/06/2022 NOUVEAU</p>
<p>4.5- Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement</p> <p><i>Code Obs. :</i> PC/120719/154535/0</p>	<p>Absence d'identification des composants du SSI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclencheurs Manuels - Diffuseurs Sonores <p><i>Date de 1^{er} signalement:</i> 11/07/2019</p>
<p>5.0- Etat général</p> <p><i>Code Obs. :</i> BD/230622/095313/0</p>	<p>Le signal sonore de la centrale s'arrête tout seul au bout de quelques secondes. Y remédier.</p> <p><i>Date de 1^{er} signalement:</i> 23/06/2022 NOUVEAU</p>

Texte de référence : Code de la Construction et de l'Habitation (art. R143.34) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE7 et MS 73)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M.THIRY (AMS)**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Nombre de bâtiments : 1	Nombre de niveaux : R+1
Nature de l'établissement : Etablissement du Public	Recevant
Type : L	Catégorie : 3
Effectif du public : 435	Origine du classement : Registre de sécurité
Date de construction ou de rénovation : 2002: Rénovation	

Instruments de mesure et moyens de contrôle

Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs**

Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)


: **Rapport RVRE SSI / Désenfumage mécanique (triennale)**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)

 **Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
7 Dossier technique	
11/07/2019	Code OBS : PC/120719/153625/0 Dossier d'identité du SSI non présenté.
8 Autres documents communiqués par l'exploitant	
	Type : Main courante
23/06/2022	Code OBS : BD/270622/152614/0 Document non présenté.

Rvrat

RVRAT

Type : Rapport Final de Contrôle Technique	établi par : APAVE
Date du document : 05/11/2001	Référence : 8 56 99 0503
Présenté : Oui	

Rvre

RVRE

Type : RVRE Triennale SSI	établi par : BUREAU VERITAS
Date du document : 11/07/2019	Référence : 2795688/228.1.1.R
Présenté : Oui	

PV Commission de Sécurité

PV Commission de Sécurité

Type : PV Commission de Sécurité	établi par : Sous Commission Départementale de sécurité
Date du document : 13/10/2020	Référence : Dossier N°E172.00030
Présenté : Oui	

Registre de sécurité

Registre de sécurité

Type : Registre de sécurité	
Présenté : Oui	

Contrat de maintenance

Type : Contrat de maintenance	établi par : AMS
Référence : CCTP MARCHE	
Présenté : Oui	

Carnet de maintenance/d'entretien**Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : Carnet maintenance/d'entretien de	établi par : AMS
Date du document : 26/08/2021	Référence : Bordereau d'intervention
Présenté : Oui	

Dossier technique**Dossier technique**

Type : Dossier d'identité du SSI	
Présenté : Non	

Autres documents communiqués par l'exploitant

Type : Main courante	
Présenté : Non	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

1 Rvrat	5 Contrat de maintenance
2 Rvre	6 Carnet de maintenance/d'entretien
3 PV Commission de Sécurité	7 Dossier technique
4 Registre de sécurité	8 Autres documents communiqués par l'exploitant

Texte de référence : Code de la Construction et de l'Habitation (art. R 123-43) et Arrêté du 25/06/1980 modifié (art. GE8 § 2, MS 73 § 2 et 3)

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M.THIRY (AMS)**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
11/07/2019	2.1 Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire) Code OBS : PC/120719/154325/0 Dossier d'identité du SSI non présenté.
23/06/2022	3.2 Périodicité des actions de maintenance Code OBS : BD/270622/154217/0 La vérification semestrielle du SSI n'est pas réalisée. Y remédier.
23/06/2022	4.1 Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement Code OBS : BD/230622/100041/0 Afficher à proximité de la centrale incendie : * Les plans des: - Zones d'Alarme - Zones de Détection
23/06/2022	4.2 Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.) Code OBS : BD/270622/152240/0 Tenir à jour une Main courante des installations du SSI. Y préciser tous les changements d'état du SDI et du CMSI.
11/07/2019	4.5 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement Code OBS : PC/120719/154535/0 Absence d'identification des composants du SSI: - Déclencheurs Manuels - Diffuseurs Sonores
23/06/2022	5.0 Etat général Code OBS : BD/230622/095313/0 Le signal sonore de la centrale s'arrête tout seul au bout de quelques secondes. Y remédier.

Points non vérifiés

11/07/2019	1.1.1 Présentation du SSI (catégorie, fonctions détection et mise en sécurité) Code OBS : PC/120719/154213/0 Dossier d'identité du SSI non présenté.
------------	--

1.1.2 Consignes simplifiées pour l'exploitation du SSI

11/07/2019 Code OBS : **PC/120719/154304/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.3 Plan des zones (ZD, ZA, ZC et ZF), de récolement et liste des équipements

11/07/2019 Code OBS : **PC/120719/154231/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.4 Corrélations entre ZD, ZS, ZA et DCT

11/07/2019 Code OBS : **PC/120719/154219/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.5 Schéma unifilaire du SSI

11/07/2019 Code OBS : **PC/120719/154226/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.6 Listing de programmation (ECS, CMSI)

23/06/2022 Code OBS : **BD/230622/095928/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.8 Historique des travaux

23/06/2022 Code OBS : **BD/230622/095940/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.9 Rapport de réception technique (coordination SSI)

23/06/2022 Code OBS : **BD/230622/095949/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.10 Notice d'exploitation et maintenance du SSI

11/07/2019 Code OBS : **PC/120719/154259/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

1.1.11 Preuves de conformité aux normes des équipements

11/07/2019 Code OBS : **PC/120719/154243/0**
Dossier d'identité du SSI non présenté.

4.3 Enregistrement des temps de remise en état suite à anomalie

23/06/2022 Code OBS : **BD/270622/152300/0**
En l'absence d'enregistrement la vérification des temps de remise en état suite à un constat d'anomalie n'a pas pu être effectuée.

Caractéristiques**Description de l'établissement**

Exigences éventuelles de la commission de sécurité :	Sans exigence	
Présence de volume technique protégé :	NON	
Distribution intérieure :	cloisonnement traditionnel	

Précisions sur l'établissement

BATIMENT T - Maison Des Etudiants
Précision sur l'établissement : - Bureau
- Salle multi-activités

Description sommaire des matériels

SSI : B

Présence de DAD

Présence de DAD : Non

Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI)

Année de fabrication : 2015

Marque : CHUBB

Ref : 0802LM0007

Vérification des installations et essais**Tableau des essais****Repérage des zones**

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZD1 DM BAT T Salle polyvalente - DM vers sortie			ZA1 Bâtiment T: DSNA, DIS, TR Loge	Sonorisation, programme en cours, remise en lumiere
ZD2 DM BAT T Rdc - DM Circulation vers toilettes			ZA1 Bâtiment T: DSNA, DIS, TR Loge	Sonorisation, programme en cours, remise en lumiere
ZD3 DM BAT T Local ventilation - DM local vebtilation R+1			ZA1 Bâtiment T: DSNA, DIS, TR Loge	Sonorisation, programme en cours, remise en lumiere
ZD4 DM BAT T R+1 - DM vers regie			ZA1 Bâtiment T: DSNA, DIS, TR Loge	Sonorisation, programme en cours, remise en lumiere

Fonction évacuation**Identifications - Equipements vérifiés**

Identification des ZA	Identification du dispositif de commande actionné	Composants actionnés	Temporisation de l'alarme générale (secondes)
ZA1 Bâtiment T	Commande UGA	Dispositif sonore non autonome, Déverrouillage des Issues de Secours, Salle: Arrêt Sonorisation, Remise en Lumière, Diffusion Message	0
ZA1 Bâtiment T	ZD DM - Proximité IS Salle	Dispositif sonore non autonome, Déverrouillage des Issues de Secours, Salle: Arrêt Sonorisation, Remise en Lumière, Diffusion Message, Tableau de Report Loge	0

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

2 Maintien en conformité du SSI	2.4 Remplacement de matériels dans le cadre de l'entretien
2.1 Matériels constituant le SSI (nature, implantation, identification claire)	3 Examen des conditions d'entretien et de maintenance
	3.1 Nature des actions d'entretien et de maintenance (liste matériels et actions prévues) 3.2 Périodicité des actions de maintenance 3.3 Formalisation du délais d'intervention : exploitant / service de maintenance (corrective) 3.4 Enregistrement des interventions préventives / correctives (essais fonctionnels.)
	4 Examen des conditions d'exploitation
	4.1 Consignes d'exploitation du SSI spécifiques à l'établissement 4.2 Enregistrement des changements d'état (anomalies CMSI, SDI, désenfumage.) 4.3 Enregistrement des temps de remise en état suite à anomalie 4.4 Formation du personnel chargé de l'exploitation au quotidien du SSI 4.5 Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement
	5 Vérification des installations et essais
	5.0 Etat général 5.1 Fonctionnement des zones de détection 5.2 Fonction évacuation 5.2.1 Dispositifs de commande automatique ou manuelle et essais fonctionnels 5.2.2 Déverrouillage des issues verrouillées électromagnétiquement 5.3 Fonction compartimentage 5.4 Fonction désenfumage